

Kupní smlouva č.

na koupi a prodej tepelné energie

uzavřená v souladu s obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a prováděcími předpisy mezi následujícími smluvními stranami:

Prodávající: **ACTHERM, spol. s r.o.** - odštěpný závod Chomutov
Tovární 5533, 430 01 Chomutov
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 32528
zastoupená: Karlem Mihalem, vedoucím odštěpného závodu
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 6075572/0800
IČ: 48024091
DIČ: CZ48024091
(dále jen „prodávající,“)

a

Kupující:

společnost je zapsaná
zastoupená:
bankovní spojení:
č. ú. 81 935
DIČ:
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodávat kupujícímu teplo v horké vodě/v páře v odběrném místě Dodávka tepla se uskuteční z horkovodní/parovodní soustavy prodávajícího do odběrného místa kupujícího.
2. Předmětem kupní smlouvy je závazek kupujícího k odběru tepla a závazek k zaplacení ceny za podmínek uvedených touto smlouvou.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepla je realizována přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Zařízení kupujícího začíná v objektu výměňkové stanice protipřírubou za první uzavírací armaturou na přívodním primárním potrubí a končí v objektu výměňkové stanice poslední protipřírubou před měřičem tepla na vratném primárním potrubí.

III.

Parametry dodávané tepelné energie

- Dodávané teplo bude mít následující parametry:

tlak výstup	min. 0,8 MPa	max. 1,6 MPa
tlak vratná	min. 0,6 MPa	max. 0,9 MPa
maximální teplota topné vody	140 ⁰ C	
maximální teplota vratné vody	70 ⁰ C	

 teplota topné vody je určována dle venkovní teploty a s ohledem na teplotu vratné vody
- Kvalita oběhové vody bude splňovat podmínky čl. 86 normy ČSN 38 33 50.
- Kupující má právo kontroly kvality oběhové vody.

IV.

Měření odběru, vyúčtování a reklamace

- Veškerá měřidla, použitá v obchodním styku při plnění této smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii. Pro měření odběru tepla platí ustanovení § 78 zákona č. 458/2000 Sb.
- Množství dodaného tepla bude zjišťováno 1x měsíčně z údajů měřícího zařízení prodávajícího. Odečet spotřeby provádí prodávající k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- V případě poruchy měřícího zařízení bude množství tepla vypočteno z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Tento výpočet provede prodávající a předloží jej kupujícímu k odsouhlasení.
- Zjistí-li prodávající nebo kupující chybu nebo omyl při vyúčtování plateb podle smlouvy, má nárok na vzájemné vypořádání. V případě vzniku situace předpokládající vzájemné vypořádání, předá vyzývající smluvní strana druhé smluvní straně písemnou výzvu k odstranění zjištěného stavu a k jeho nápravě.
- Reklamace vyúčtování plateb podle smlouvy musí být uplatněna nejpozději do 30 dnů ode dne splatnosti příslušného vyúčtování, v němž se reklamovaná skutečnost projevila. Reklamace však nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaných plateb.
- Smluvní strana vyzvaná k reklamaci tuto prošetří a výsledek šetření oznámí písemně vyzývající smluvní straně ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy reklamaci obdržela.
- Dodávka tepla je měřena fakturačním měřidlem. Jedná se o ultrazvukový průtokoměr, který je včetně příslušenství v majetku Prodávajícího. Měřidlo je osazeno na vratném primárním potrubí za výstupem z výměňkové stanice a je posuzováno jako „stanovené měřidlo podle zákona č. 505/1990 Sb.
Počáteční stav měřidla tepla ke dni

V.

Kupní cena, fakturační a platební podmínky

- Účtování tepelné energie bude v cenách uvedených v cenovém ujednání vydaném pro příslušné kalendářní období (zpravidla 1 rok). Cena pro rok je ve výši Kč/GJ bez DPH. V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, kterou prodávající spolu s kupní cenou vyúčtuje kupujícímu ve výši stanovené příslušným právním předpisem platným v době vystavení faktury. Tvorba ceny je stanovena dle cenového rozhodnutí, vydávaného Energetickým regulačním úřadem pro příslušný kalendářní rok.
- Prodávající bude fakturovat spotřebovanou energii 1x měsíčně.

3. Prodávající zašle kupujícímu fakturu po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je nejdéle 17 dnů po jejím vystavení, přičemž se rozumí, že faktura bude odeslána do dvou pracovních dnů po jejím vystavení. Splatností se rozumí připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
4. V případě opožděného placení faktur může prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené Občanským zákoníkem.
5. Při nezaplacení faktur v termínech uvedených v bodě 3. tohoto článku, zašle prodávající kupujícímu písemné upozornění s tím, že nebude-li faktura zaplacená do sedmi pracovních dnů po odeslání upozornění, zastaví prodávající kupujícímu s okamžitou platností dodávku tepla.

VI.

Doba platnosti smlouvy a skončení smlouvy

1. Kupní smlouva nabývá účinnosti dne a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Smlouva může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě. K tomuto datu se smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky.
3. Tato smlouva může být vypovězena výpovědí. Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé smluvní straně, jinak je neplatná. Výpovědní doba je stejná pro prodávajícího i kupujícího a činí dvanáct měsíců. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď, která byla doručena druhé smluvní straně, může být odvolána pouze s jejím souhlasem; odvolání výpovědi i souhlas s jejím odvoláním musí být provedeny písemně.

VII.

Přerušeni nebo omezení dodávek tepla

1. Dodávka horké vody do horkovodního systému kupujícího bude realizována v závislosti na průběhu venkovních teplot podle stanoveného diagramu vytápění prodávajícího.
2. Prodávající může omezit nebo přerušit dodávku tepla v těchto případech:
 - a. při prodlení kupujícího s placením dle článku V. bodu 3. V takovém případě neodpovídá prodávající za splnění sjednaných dodávek tepla. Prodávající však není v žádném případě oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit,
 - b. při regulačních opatření v době smogové situace. V takovém případě postupuje prodávající v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a vyhláškami MŽP. Prodávající je povinen regulovat emise po dobu nadměrného znečištění ovzduší (smogové situace).
 - c. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
3. Prodávající se zavazuje bezodkladně telefonicky nebo e-mailem informovat kupujícího o omezení nebo přerušeni dodávky tepla a o předpokládané délce jejich trvání. Prodávající má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla pouze v případech uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb. (Energetickém zákoně), tj. při ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, při stavech nouze (živelní události, havárie zařízení pro výrobu a rozvod), při provádění revizních prací a oprav, a jestliže kupující používá při odběru tepla zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob.
4. Přerušeni nebo omezení dodávek tepla z důvodů v bodě 2. a 3. tohoto článku si vzájemně oznamují telefonicky, poštou nebo e-mailem vedoucí provozu (tel. 474 616 340, 603 471 424, e-mail: mihal@acthermcv.cz), stálá služba prodávajícího (tel.

474 616 347, 605 207 904) a distribuce tepla (tel. 604 227 850) a zástupce kupujícího p.(č. tel.) e-mail:

VIII.

Vstup do objektů kupujícího

1. Prodávající je povinen předložit kupujícímu vždy žádost o vstup svých zaměstnanců do objektů a na pozemky kupujícího, pokud nebylo dohodnuto jinak. Kupující umožní určeným zaměstnancům prodávajícího přístup k tepelné přípojce vždy v takových případech, kdy je vstup nezbytný k odečtu spotřeby, instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci prodávajícího se ohlásí u zástupce kupujícího a prokáží se zaměstnaneckou průkazkou.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, připojovacím podmínkám a provozním předpisům prodávajícího jakož i příslušným normám.
2. Kupující je povinen udržovat svoje potrubí a ostatní rozvody tepla v řádném technickém stavu. Tím se myslí dokonalá těsnost potrubí a armatur.
3. Prodávající se zavazuje písemně sdělit kupujícímu alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Je-li nutné provádět jiné naléhavé opravy poruch a havárií, údržbové a revizní práce, případně nezbytné provozní manipulace je Prodávající oprávněn tyto činnosti po dohodě s Kupujícím provádět ihned.
4. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat kupujícího o výpadku dodávek a délce jejich trvání.
5. Prodávající je povinen předat Kupujícímu „Místní provozní předpis pro horkovod z teplárny do průmyslových objektů“ a Kupující je povinen hlásit poruchy a havárie na zařízení kupujícího a prodávajícího bez prodlení v souladu tímto provozním předpisem.
6. Dodávka tepla je realizována celoročně za účelem vytápění objektu kupujícího a ohřevu TUV pro potřeby Kupujícího.
7. Ve věcech technických je za Prodávajícího oprávněn jednat vedoucí distribuce tepla Karel Mihal.
8. Nedílnou součástí kupní smlouvy je cenové ujednání na příslušné období (zpravidla kalendářní rok).
9. V případě nesplnění zvláštních ujednání ze strany kupujícího je prodávající oprávněn přerušit dodávku tepla.
10. Kupující v době topné sezóny nesmí uzavřít regulační ventily, vždy musí zachovat minimální cirkulaci. Úplným uzavřením ventilů může dojít k zamrznutí horkovodního potrubí. V případě, že v důsledku neodborné manipulace kupujícího dojde k přerušení cirkulace horké vody a k zamrznutí potrubí a následně pak k případným škodám na potrubí, je kupující povinen uhradit veškeré náklady spojené s odstraněním vzniklých škod.
11. Prodávající má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Pojištění je sjednáno pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného, které jsou uvedeny ve výpisu z obchodního rejstříku.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v čl. 1 smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní souvisící příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.
4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doručenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, jako například o veškerých změnách týkajících se platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních, telefaxových čísel a mailových adres uvedených v této smlouvě apod.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy jsou vlastnoruční podpisy dodatku smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou prvopisech.
7. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou prvopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si v rámci přípravy smlouvy vyměnily aktuální úředně ověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Chomutově dne .

.....
za prodávajícího
Karel Mihal
vedoucí odštěpného závodu

.....
za kupujícího